

SRK/2022/016M
128/2022/016M
5012,

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., törzskönyvi azonosító szám: 735726, adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005, képviselője: Baranyi Krisztina polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89., adószám: 18229329-2-43, bankszámlaszám: 12001008-00173117-00800002, képviselője: Polyák Béla ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- a Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**” -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletében meghatározott és tételesen árazott felújítási és karbantartási munkálatok elvégzését a Budapest IX. kerületi Haller Park (hrsz.: 38262/12) hátsó részében.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke, fizetési feltételek

2.1. Vállalkozót az 1.1. pontban meghatározott munkálatok elvégzése ellenértékeként 7.874.016,- Ft + 2.125.984,- Ft ÁFA, azaz összesen bruttó 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

2.2. Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott munkálatok elvégzése után egy darab számla benyújtására jogosult a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott összegben. Az elkészült munkákról Felek közösen átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv a számlázás alapja. Vállalkozó a számlát az átadás-átvételt és hiba- és hiánymentes teljesítést követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő által kiállított szakmai teljesítésigazolás alapján nyújthatja be. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét annak kiállítását követő **30 napon belül** átutalással teljesíti a 3/2022. (II.22.) önkormányzati rendelete 4012. számú, „Haller park felújítás” elnevezésű költségvetési sora terhére.

Bz

- 2.3. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.
- 2.4. Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására - Cserna Hajnalka főkertész szakmai teljesítésigazolása alapján - Baranyi Krisztina polgármester jogosult.
- 2.5. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbért az annak összegére kiállított számla alapján érvényesíti, ebben az esetben, az ellenszolgáltatás összegére vonatkozó számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla Vállalkozó általi kiegyenlítését követően köteles kiegyenlíteni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az 1.1. pontban rögzített munkálatok teljesítési határideje 2023. május 31. napja. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 3.2. Vállalkozó köteles Megrendelőt a teljesítés idejéről legalább három nappal korábban értesíteni. Az átadás munkaidőben, előzetes egyeztetést követően, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik. Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe tett bejegyzéssel értesíti Vállalkozót az átvételkor észlelt hibáról.
- 3.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint és érdekei figyelembevételével eljárni, valamint a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Köteles továbbá a munkálatokkal okozott szennyezést folyamatosan eltávolítani, és betartani az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó előírásokat.
- 3.4. Vállalkozó köteles a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni, és ahhoz csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel.
- 3.5. Vállalkozó - kárfelelőssége mellett – köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 4.1. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

- 4.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta 20.000,- Ft, melynek maximum 30 naptári napra számolható fel. Megrendelő legfeljebb 30 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat, mely esetben a 4.3. pontban foglalt meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.
- 4.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a 2.1. pontban foglalt vállalkozói díj bruttó összegének 30 %-a.
- 4.4. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 12 hónap jótállást vállal. A jótállási határidő kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel napja. Az esetlegesen jelentkező hibák vagy hiányosságok észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és köteles a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni.

5. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

5.1. Megrendelő részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Cserna Hajnalka főkertész
cím: 1096 Budapest, Bakáts tér 14 .
telefonszám: +36-1/215-1077/269 mellék
e-mail: cserna.hajnalka@ferencvaros.hu

5.2. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Nagy Ferenc közterületi ágazatvezető
cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89
telefonszám: +36 1 455 0617
e-mail: kozterulet2@feszofe.hu

5.3. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

5.4. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6. Záró rendelkezések

- 6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a szakmai szokások figyelembevételével - a Ptk. és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- 6.2. Jelen szerződés a szenzitív, illetve üzleti titoknak minősülő adatok kitakarásával - online formában - nyilvános lesz.
- 6.3. Felek a szerződést 4 eredeti példányban, 4 oldal terjedelemben készítették el, majd elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írják alá. Az aláírt példányokból 2 eredeti példány a Megrendelőt, míg 2 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

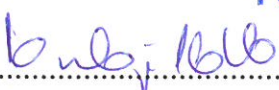
Budapest, 2022. december ²².....


.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata
Megrendelő


.....
Polyák Béla
ügyvezető
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Vállalkozó



Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet
biztosítva

.....
Romhányi Ildikó
irodavezető
Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Iroda

2022. DEC 21.

Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft.

1097 Budapest, Gubacsi út 89. Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf.: 14.

Tel: +3614550617, Fax: +3612161588,

e-mail: igazgato@feszofe.hu

Haller park hátsó részének felújítási- és karbantartási munkálatainak költsége				
Megnevezés	Mennyiség	Mértékegység	Egységár	Összesen Nettó ár (Ft)
KIVITELEZÉSI DÍJ				
Körágyás				
1 db fa gallyazása	1	db	3 500	3500
Kertészeti zöld hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt	2	m3	7 500	15 000
Évelő ágyás átrendezése (Yucca kiültetése a körágyás szélére)	50	m2	500	25 000
Évelők gyomtalanítása, kapálása zöldhulladék elszállítással	50	m2	60	3 000
Évelők gondozása, őszi visszavágása, megújító metszés, tápanyag utánpótlása (zöldhulladék elszállítással)	50	m2	150	7 500
Termőföld pótlása humuszos szétterítéssel együtt	1	m3	9 500	9 500
Évelők ültetése, pótlása	25	m2	4 000	100 000
Talajjavítás (szerves trágya, műtrágya) anyaggal	50	m2	120	6 000
Lajtos öntözés kiemelt növényiszigeteken (4 alk)	200	m2	60	12 000
Fenyőkéreg takarás min. 5 cm vtg-ban	50	m2	1 100	55 000
40 cm magas körágyás téglá kiépítésének javítása – kőműves munkák, körágyás festése	1	alk.	176 000	176 000
Összesen:				412 500
Edzőpark és körágyás közti burkolat				
Gyöngykavics réteg leszedése gépi erővel – kézi kiegészítéssel (6 cm), elszállítással, konténerbe rakodással	15	m3	12 100	181 500
Kézi tükör készítés tömörítéssel	30	óra	2 500	75 000
Gyöngykavics felülterítés, 2 cm vtg-ban, ei. (anyagárral)	250	m2	350	87 500

Új gyöngykavicsos felület kézi eligazítása	1	alk.	20 000	20 000
Kerti szegély javítása, pótlása (minden szükséges mellékmunkával együtt) beton megtámasztással együtt	1	alk	20 000	20 000
Összesen				384 000
Körágástól az óvodáig tartó burkolatok, bekötő úttal				
Gyöngykavicsos réteg leszedése gépi erővel – kézi kiegészítéssel (6 cm), elszállítással, konténerbe rakodással	38	m3	12 100	459 800
Kézi tükörkészítés, tömörítéssel	76	óra	2 500	190 000
Gyöngykavics felülterítés, 2 cm vtg-ban ei. anyaggárral	630	m2	350	220 500
Új gyöngykavicsos felület kézi eligazítása	1	alk	45 000	45 000
Szegélykövek felszedése 45 m	6	óra	2 500	15 000
Töredezett aszfalt felbontása (20 x 1,50 m = 30 m2 /1,5 m3 = veszélyes hulladék, 3 m3 beton)	4,5	m3	4 800	21 600
Veszélyes hulladék (1,5 m3) elszállítása, rakodással, elszállítása hulladékkezelő udvarba	1	alk	25 000	25 000
Lapköves út összezárása, anyag beszerzéssel és lerakással, ágyazatkészítéssel (4x1,20m) 40x40 cm-es lapkó	30	óra	2 500	75 000
Házak közötti bekötő utak: Burkolt parki út gyomlálása, gyom gyűjtéssel, szállítással (ei. a beton elemes burkolatú terület 30%-án)	90	m2	40	3 600
Járda takarítása	5	óradíj	2 500	12 500
Összesen:				1 068 000
Óvoda kert melletti burkolat				
Burkolt parki út gyomtalanítása, gyom gyűjtéssel, szállítással (ei. a beton elemes burkolatú terület 30 %-án (2x)	248	m2	40	9 920
Járdatakarítás	2	óra	2 500	5 000
Összesen				14 920
Óvodába visszavezető út				
Gyöngykavics réteg leszedése, gépi erővel – kézi kiegészítéssel (6cm) elszállítással, konténerbe rakodással	3,5	m3	12 100	42 350
Kézi tükörkészítés	8	óra	2 500	20 000
Lapkövek beszerzése és lerakása 45 m x 1,2) lapkó 40x40 cm	190	óra	2 500	475 000
Talajrotálás	6	óra	2 500	15 000
Földpótlás	1	m3	9 500	9 500
Fűvesítés starter műtrágya szórással, sport fűmaggal (kézzel, géppel, előkészítés és fűmagvetés 7dkg/m2 (anyagárral)	100	m2	800	80 000

Pázsit 6 hetes fenntartása	50	óra	2 500	125 000
Összesen				766 850
Semmibe menő út megszüntetése (5x3m)				
Szegélykövek felszedése, áthelyezése	4	óra	2 500	10 000
Gyöngykavics réteg leszedése, gépi erővel – kézi kiegészítéssel (10cm), elszállítással konténerbe rakodással	1,5	m3	12 100	18 150
Rotálás, forgókapálás, tükörkészítés, talajelőkészítés fűvesítéséhez	5	óra	2 500	12 500
Termőföld pótlása – humuszos – szétterítéssel együtt	0,25	m3	9 500	2 375
Fűvesítés, starter műtrágya szórással, sport fűmaggal (kézzel, géppel, előkészítés és fűmagvetés) 7 dkg fűmag/ m2 (anyagárral)	15	m2	800	12 000
Pázsit 6 hetes fenntartása	15	óra	2 500	37 500
Szegély kiépítése folytatólagosan, a felszedett szegélykövek lerakása beton megtámasztással	1	alk	25 000	25 000
Összesen				117 525
Haller park labdapályák körüli régi vörös salakos futópálya elbontása				
Salakréteg felszedése gépi és kézi erővel (10 cm) – 1,2 lazulási együtthatóval számolva. Új szint kialakítása elszállítással, valamint a régebben elvégzett szegélykő bontásból visszamaradt sirtes talaj elszállítása	17	m3	21 500	365 500
Salakréteg alatt lévő geotextília felszedése, rakodása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal	118	m2	540	63 720
Régi szegélykövek kézi/gépi bontása, kiszedése + rakodása és elszállítása lerakóhelyi díjjal	98	fm	8 900	872 200
Tereprendezés a salakpálya helyén, valamint a már korábban kiszedett szegélykövek helyén, a megmaradó szegélykőtől 2,5 m szélességben	295	m2	455	134 225
Termőföld pótlása – humuszos – szétterítéssel együtt	17	m3	16 000	272 000
Finom tereprendezés, fűvesítés (sport fűmag 7 dkg/m2) hengerezés + egyszeri locsolás	295	m2	590	174 050
Összesen				1 881 695
Haller u. 23-25. szám mögötti gyöngykavicsos útnál, járólapok letétele a házhoz közelebb eső szegélykő mellé (45 fm 2x40 cm-en + 1,6 m2 kiszélesítéssel)				
Szegélykőtől 2x40 cm szélességben gyöngykavicsréteg leszedése (10 cm) kézi erővel, szétterítése az út gyöngykavicsos részén	3,7	m3	8 500	31 450
Kerti szürke betonszegély lerakása lapköves út oldalsó megtámasztására , betonmegtámasztással	47,6	m	2 000	95 200
Kézi tükörkészítés 2x rostált anyag felhasználásával, tömörítéssel, átlag 6 cm vastagon	2,7	m3	15 300	41 310
Járdalapak beszerzése, kiszállítása, lerakása (40x40x4cm méretben)	231	db	1 260	291 060
Összesen				459 020
Haller park lapkőburkolatok lerakása, rusztikus útburkolat és babakocsi feljáró javítása				
Járdalapak letétele gyöngykavicsos útnál I. szakasz 133 fm 2x40 cm-en				
Szegélykőtől 2x40 cm szélességben gyöngykavics réteg leszedése (10cm) kézi erővel, szétterítése az út gyöngykavicsos részén	11	m3	8 500	93 500
Kerti szürke betonszegély lerakása a lapköves út oldalsó megtámasztására, betonmegtámasztással	133	m	2 000	266 000

Kézi tükörkészítés 2x rostált anyag felhasználásával, tömörítéssel (átlag 6 cm vastagon)	6,5	m3	15 300	99 450
Járdalapok beszerzése, kiszállítása, lerakása (40x40x4 cm méretben)	665	db	1 020	678 300
Járdalapok letétele gyöngykavicsos útnál II. szakasz 58 fm 2x 40 cm-en				
Szegélykőtől 2x40 cm szélességben gyöngykavicsréteg leszedése (10 cm) kézi erővel, szétterítése az út gyöngykavicsos részén	4,6	m3	8 500	39 100
Kerti szürke betonszegély lerakása a lapköves út oldalsó megtámasztására, betonmegtámasztással	58	m	2 000	116 000
Kézi tükörkészítés 2x rostált anyag felhasználásával, tömörítéssel, átlag 6 cm vastagon	3	m3	15 300	45 900
Járdalapok beszerzése, kiszállítása, lerakása (40x40x4 cm méretben)	290	db	1 020	, 295 800
Meglévő lapkő burkolat folytatása új házak felé 2 fm 3x40 cm-en és 10 fm 2x40 cm-en				
Szegélykőtől 2x40 cm szélességben gyöngykavicsréteg leszedése (10 cm) kézi erővel, szétterítése az út gyöngykavicsos részén	4,4	m3	8 500	37 400
Kerti szürke betonszegély lerakása a lapköves út oldalsó megtámasztására, betonmegtámasztással	52	m	2 000	104 000
Kézi tükörkészítés 2x rostált anyag felhasználásával, tömörítéssel, átlag 6 cm vastagon	3	m3	15 300	45 900
Járdalapok beszerzése, kiszállítása, lerakása (40x40x4 cm méretben)	275	db	1 020	280 500
Rusztikus útburkolat javítása a rossz szakaszon (1,5 x 11 fm és 1,5 x 5fm)				
Útburkolat bontása kézi erővel a felhasználható burkolat darabok depózása a területen	24	m2	3 200	76 800
Bontott anyagok, törmelékek rakodása 1,27 % lazulással számolva, elszállítása lerakóhelyi díjjal (burkolat 30%-a elszállítandó)	1	m3	11 500	11 500
Kézi tükörkészítés 2x rostált anyag felhasználásával, tömörítéssel, átlag 6 cm vastagon	2,5	m3	15 300	38 250
Rusztikus kőburkolat javítása, 70% depózott anyagból, cementhabarcs fugázással	16,8	m2	2 500	42 000
Rusztikus kőburkolat javítása, 30 % új kőlapokkal cementhabarcs fugázással	7,2	m2	14 000	100 800
2 db babakocsi feljáró javítása				
Betonburkolat bontása kézi erővel	11	m2	3 200	35 200
Bontott anyagok, törmelékek rakodása 1,27 % lazulással számolva, elszállítása lerakóhelyi díjjal	2,8	m3	11 800	32 200
Kerti szürke betonszegély lerakása a babakocsi lejáró oldalsó megtámasztására, betonmegtámasztással	16	m	200	32 000
Kézi tükörkészítés 2x rostált anyag felhasználásával, tömörítéssel, átlag 6 cm vastagon	1	m3	15 300	15 300
Járdalapok beszerzése, kiszállítása, lerakása (40x40x4 cm méretben)	75	db	1020	76 500
Építési terület környezetének helyreállítása	1	alk	20 000	20 000
Összesen				2 582 400
Őrbódé alap elbontása (2,25 m2)				
Burkolat bontása kézi erővel anyag elszállítása nélkül	2,25	m2	8 250	18 563
Bontott anyagok, törmelék járműre rakása kézi erővel, anyagszállítás nélkül 1,35% lazulással számolva	0,6	m3	3 850	2 310
Bontott anyagok, törmelék elszállítása lerakóhelyre	0,6	m3	7 150	4 290

PA

Összesen				25 163
Régi szegélykő elbontása (4,8 fm)				
Kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok bontása a betongerendával együtt 5 fm mennyiség felett, anyag elszállítása nélkül	4,8	fm	3 850	18 480
Bontott anyagok, törmelék járműre rakása kézi erővel, anyagszállítás nélkül 1,35% lazulással számolva	0,6	m3	3 850	2 310
Bontott anyagok törmelék elszállítása lerakóhelyre	0,6	m3	7 150	4 290
Összesen				25 080
Altalajcsap kiépítése a meglévő csaptól 20 m-re				
Csapszokrény altalajcsappal kiépítése a meglévő csaptól 20 m-re a szükséges összes mellékmunkával együtt	1	alk	136 863	136 863
Összesen				187 106
Összesítés munkák szerint				
Körágás				412 500
Edzőpark és körágás közti burkolat				384 000
Körágástól az óvodáig tartó burkolatok, bekötő úttal				1 068 000
Óvoda kert melletti burkolat				14 920
Óvodába visszavezető út				766 850
Semmibe menő út megszüntetése				117 525
Haller park labdapályák körüli régi vörös salakos futópálya elbontása				1 881 695
Haller 23-25. mögötti gyöngykavicsos útnál, járólapok letétele a házhoz közelebb eső szegélykő mellé				459 020
Haller park lapkőburkolatok lerakása, rusztikus útburkolat és babakocsi feljáró javítása				2 582 400
Órbódé alap bontás, régi szegélykő bontás, altalajcsap kiépítés				187 106
Összesen nettó				7 874 016
+ 27% Áfa				2 125 984
MINŐSSZESEN BRUTTÓ				10 000 000 Ft

hm

